

# DOKUMENTATION

# AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING

13.02.2023

## 1. GEBIETSKONFERENZ

1

# BEGRÜßUNG

# Begrüßung

Oberbürgermeisterin Gabriele Zull, Stadt Fellbach

# **Einführung in das Fellbacher IBA- Projekt**

**Bürgermeisterin Beatrice Soltys, Stadt Fellbach**

# Ablauf und Ziele der Veranstaltung

Sarah Wolf – Stadtberatung Dr. Sven Fries

# Sarah Wolf

Projektleitung

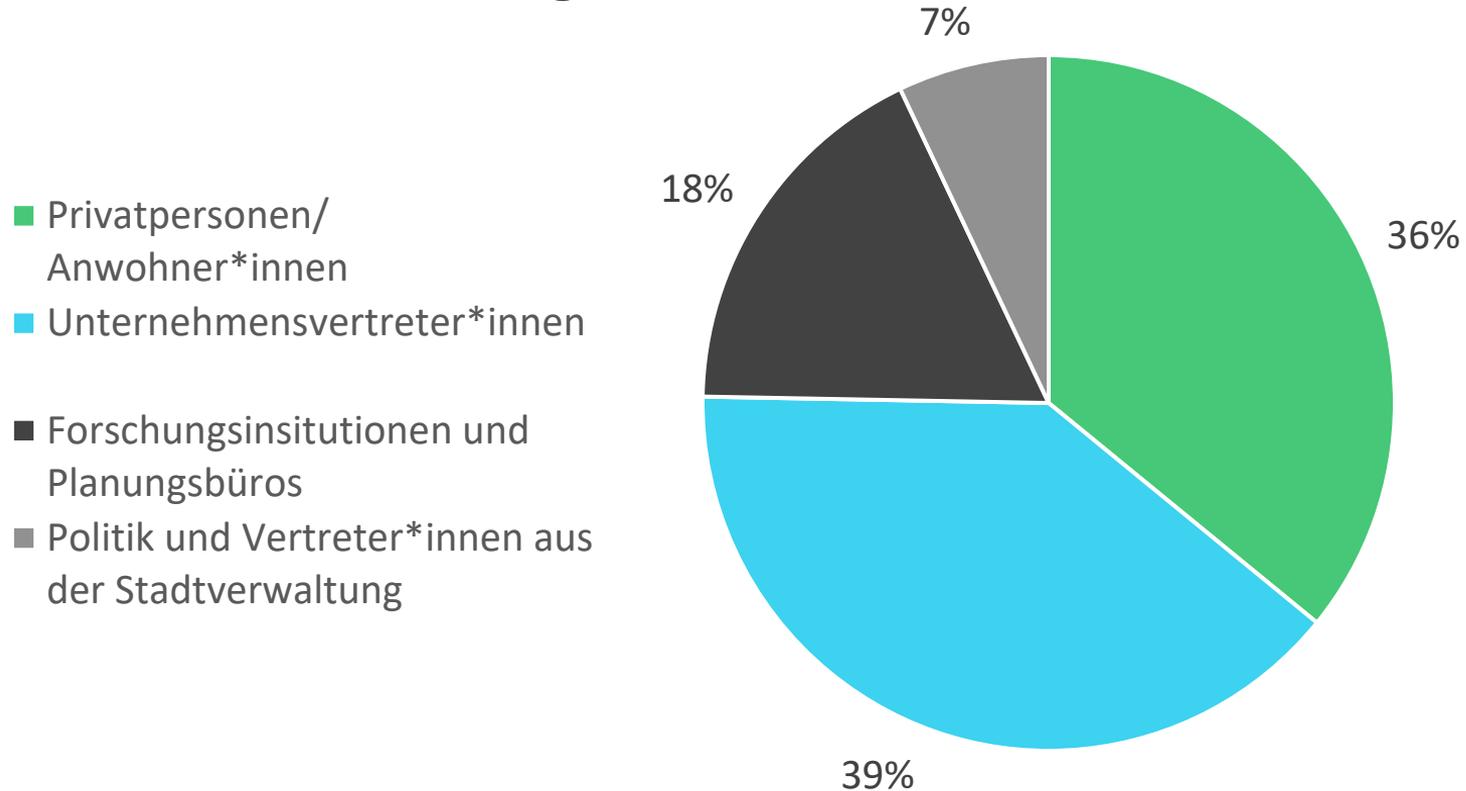
Stadtberatung Dr. Sven Fries

Mail: [sarah.wolf@stadtberatung.info](mailto:sarah.wolf@stadtberatung.info)

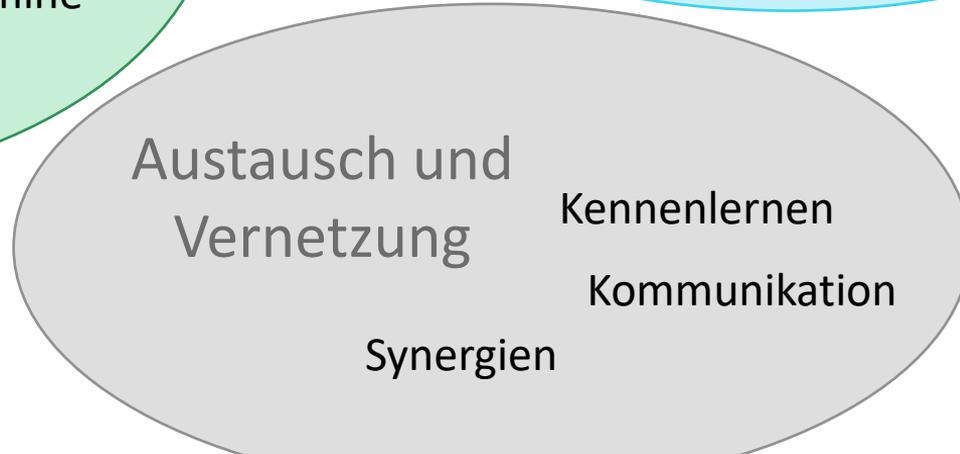
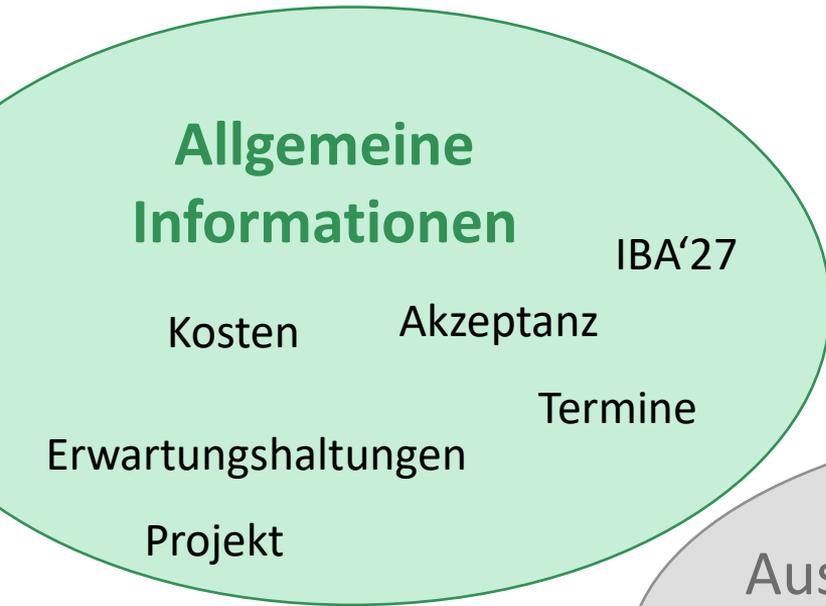
Web: [www.stadtberatung.info](http://www.stadtberatung.info)



# Teilnehmende des heutigen Abends



# Mit diesen Erwartungen sind Sie heute gekommen:



# Ziele der Veranstaltung:

Austausch und  
Kennenlernen

Zukünftige  
Handlungsfelder  
definieren

Einblick in aktuelle  
Planungs- und  
Forschungsstände

# Agenda

1

Begrüßung

2

Fellbach als  
Leuchtturm für die  
IBA'27

3

Vorstellung der  
Projektinhalte

4

Workshopgruppen

5

Ausblick und Dank

6

Open End – Markt  
der Möglichkeiten

**DIE ZUKUNFT DER PRODUKTIVEN  
STADTREGION STUTTGART –  
DAS GEWERBEGEBIET IN FELLBACH  
ALS LEUCHTTURM FÜR DIE  
INTERNATIONALE BAUAUSSTELLUNG  
2027 STADTREGION STUTTGART  
ANDREAS HOFER – IBA'27**



©Rolf Mühletaler, Wohnwerk, Industriestraße, Luzern

# Was möglich ist, wenn man will

Andreas Hofer, IBA'27













service

REWE

Lehmer







# Produktives Quartier Winnenden

5,5 Hektar

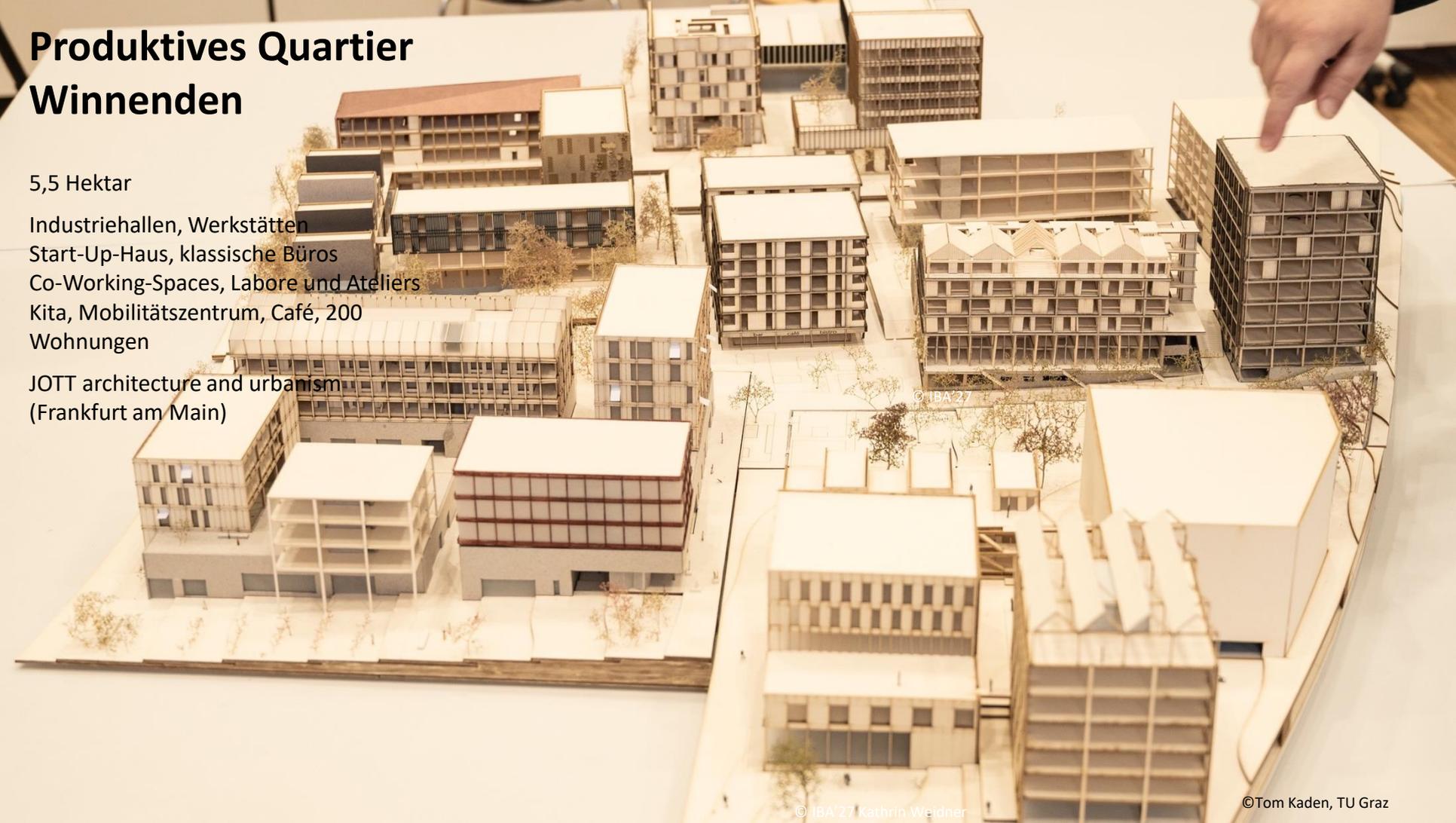
Industriehallen, Werkstätten  
Start-Up-Haus, klassische Büros  
Co-Working-Spaces, Labore und Ateliers  
Kita, Mobilitätszentrum, Café, 200  
Wohnungen

JOTT architecture and urbanism  
(Frankfurt am Main)

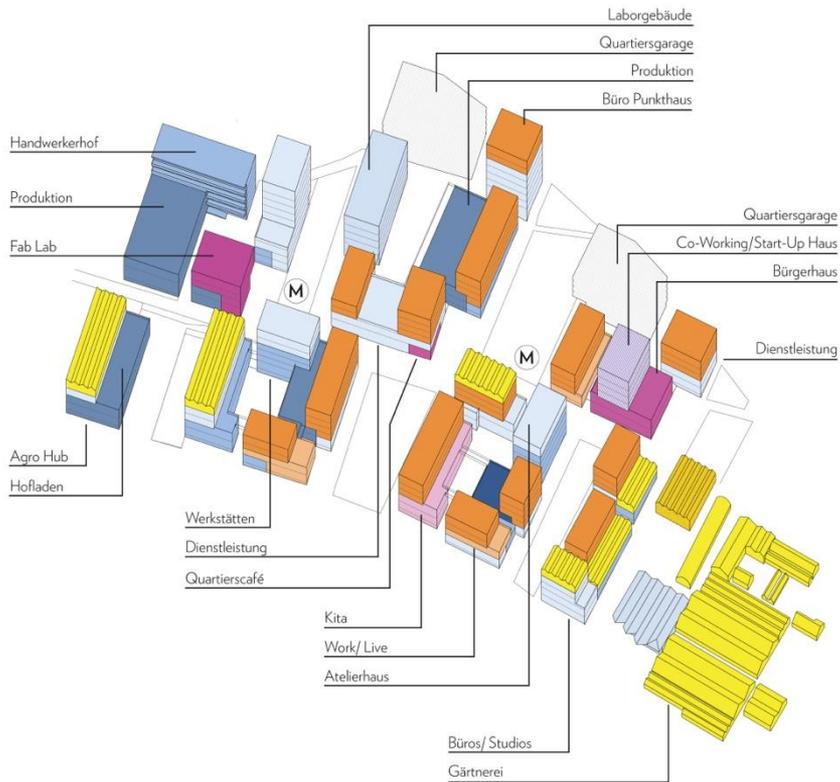
© IBA'27

© IBA'27 Kathrin Weidner

©Tom Kaden, TU Graz

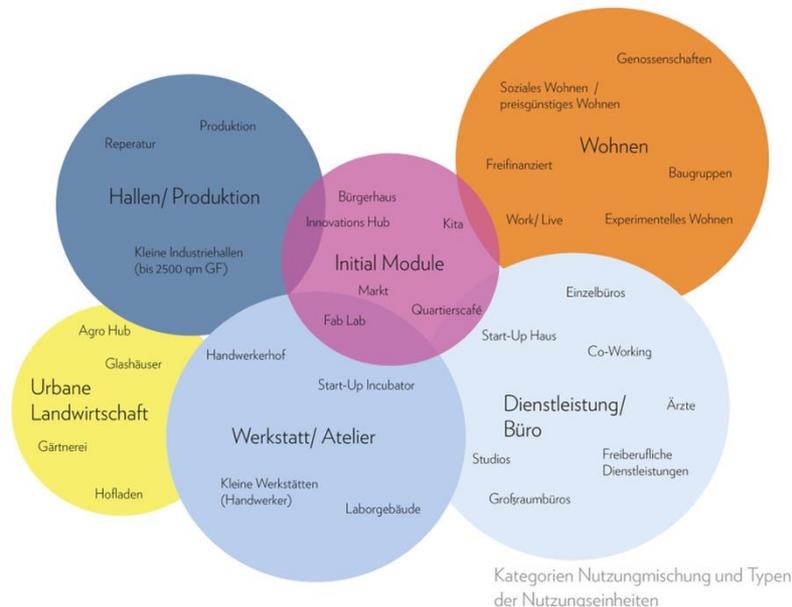


# Produktives Stadtquartier Winnenden



- Hallen/ Produktion
- Werkstatt/ Atelier
- Laborgebäude
- Dienstleistung/ Büro
- Wohnen
- Initial Module
- Glashäuser
- M Mobilitätsstation

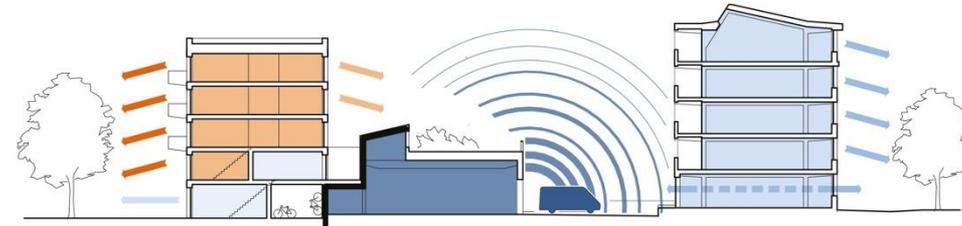
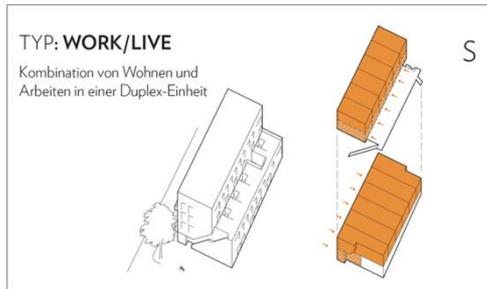
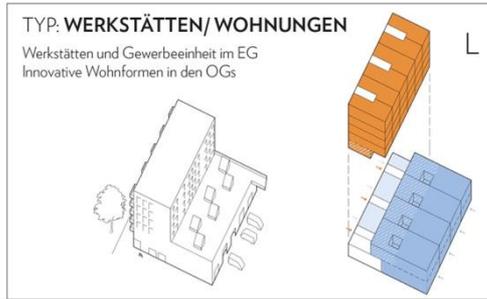
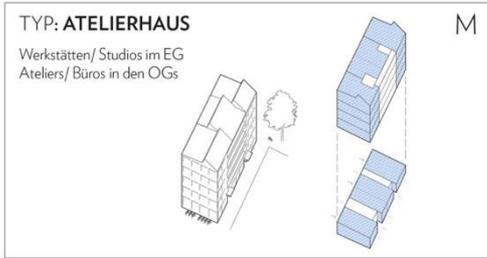
Vorgesehene Nutzungen in bevorzugten Szenario



- 30% Wohnen
- 23% Büro / Dienstleistungen
- 18% kl. Werkstätten/ Ateliers
- 16% Produktion/ gr. Werkstätten
- 6% Labore
- 4% Landwirtschaft
- 4% Sonstiges

**ca. 225 Wohneinheiten**  
**ca. 39.200 qm gewerbliche NUF**

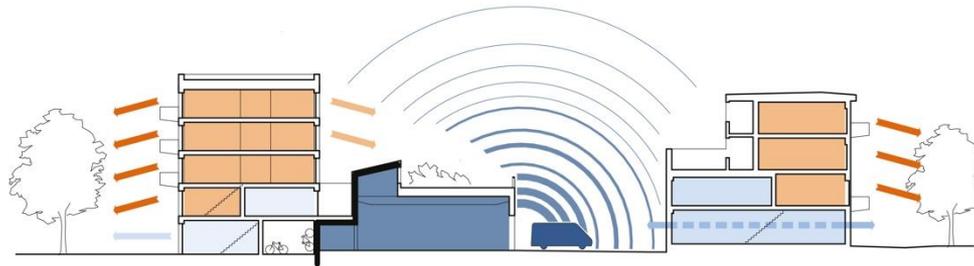
# Produktives Stadtquartier Winnenden



Typ: Werkstatt/ Wohnungen

Typ: Atelierhaus

Typischer Schnitt - Nutzungsgemischtes Cluster



Typ: Werkstatt/ Wohnungen

Typ: Wohnen +

Alternativer Schnitt - Nutzungsgemischtes Cluster (voraussichtlich Cluster C)



# **VORSTELLUNG DER PROJEKTINHALTE**

ULRICH DILGER – STADT FELLBACH –  
IBA-KOORDINATOR



# AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING



IBA27.de/  
Projekt

 Fellbach

# ZIELE

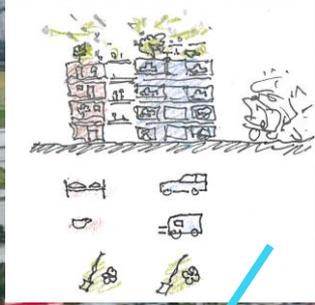
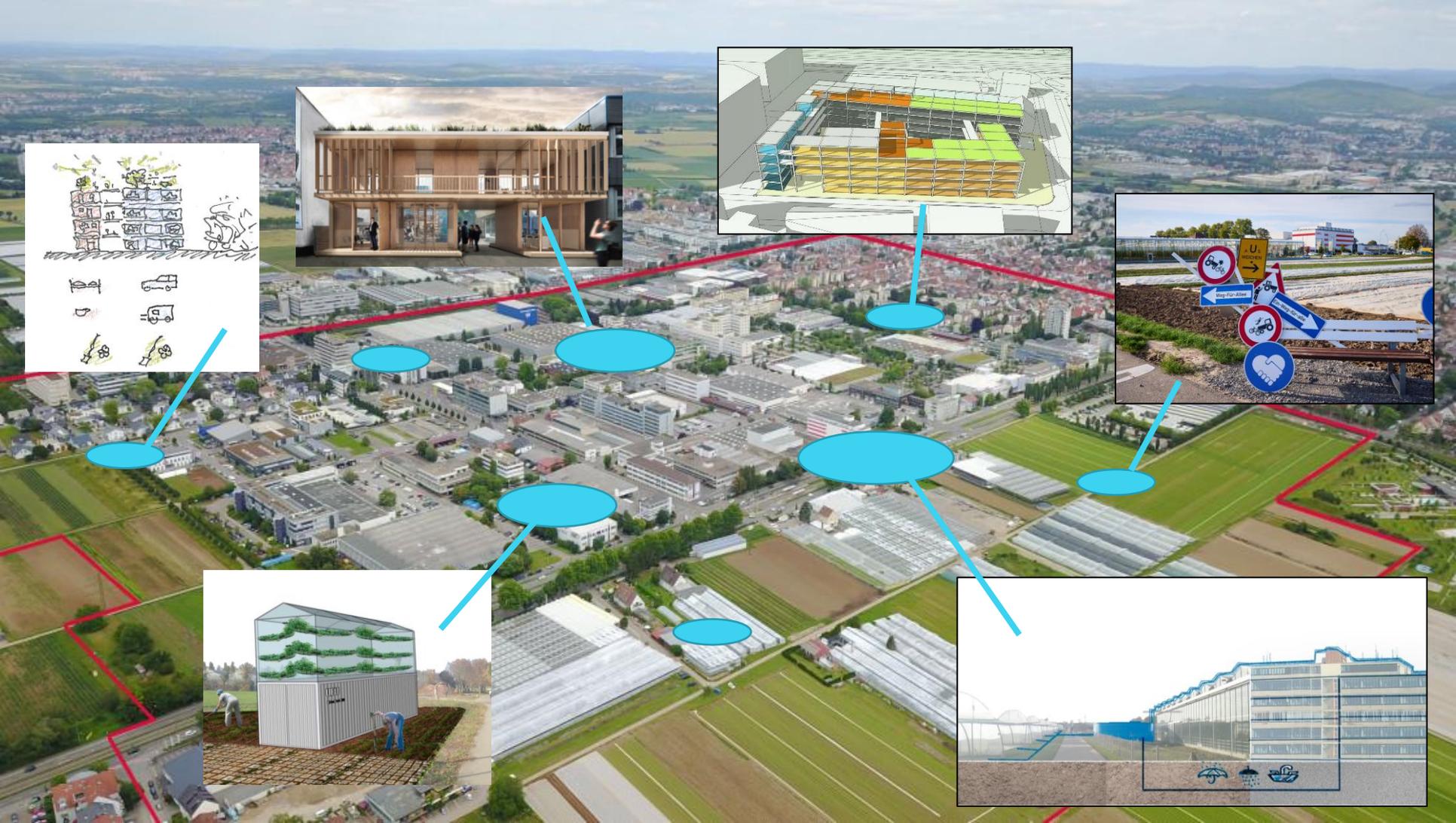




**MÖGLICHKEITSRAUM!**









GEWERBE  
NEU  
DENKEN



ZUKUNFT  
URBANE  
LANDWIRTSCHAFT

# SYNERGIEN



# AKTUELLER STAND

2021

Analysephase

Umsetzungsphase

2027

2023

Status  
IBA'27 Projekt

Gebietskonferenz

Ausstellungsjahr

## STÄDTISCHE PROJEKTENTWICKLUNGEN

Stadt Fellbach | Eppingerstraße

Stadt Fellbach | Entwicklung Klenk-Areal

## SANIERUNGSVERFAHREN

KE/EE/  
Messerschmidt | VU  
/ISEK

## RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

Stadt Fellbach | Green Urban Labs II

## STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

HfT | DBU Studie

Fraunhofer  
IAO/IPA | Ultraeffizienz-  
fabrik

HfT | Interdisziplinäres  
Studienprojekt  
blaue Infrastruktur

Berchtoldkrass | Klimaanpassungs-  
studie

Büro LAND | Integrierter Aktionsplan  
produktive Stadt  
(urbane Landwirtschaft)

## PRIVATE PROJEKTENTWICKLUNGEN

Büro LAND | Forschungsstudie z.  
produktiven Landschaft  
Metropolregion

# WIR SUCHEN

**Initiativen/Vereine/  
Engagierte  
Bürger/innen**

**Immobilieeigentümer-  
/innen  
und Investoren**

**Landwirte/innen**

**Wissenschaft und  
Forschung**

**Start Ups und  
Unternehmen**

# WIR BIETEN

# WISSEN / IDEEN

## 3 | Maßnahmenportfolio

### HANDLUNGSFELD GEBÄUDE

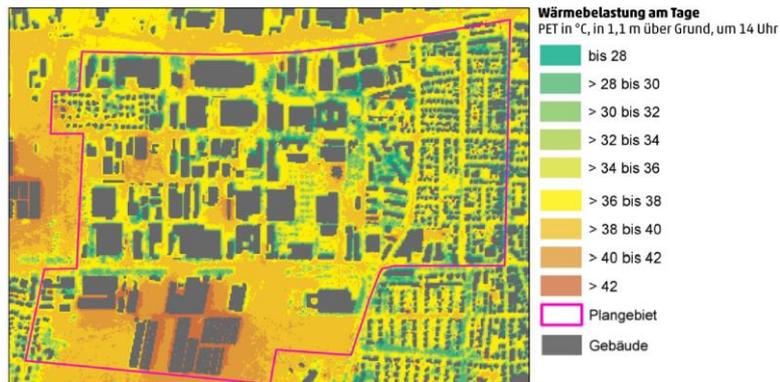
#### Anwendungsskizze



28

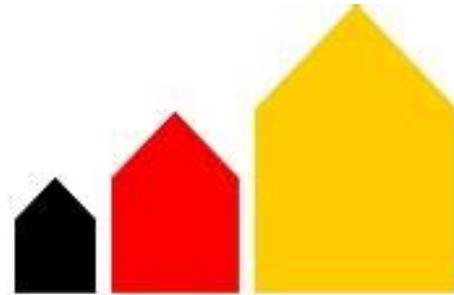


### WÄRMEBELASTUNG AM TAGE





**FÖRDERMITTEL/  
FÖRDERMITTEL  
AKQUISE**



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

# AUFWERTUNG DES UMFELDS



# EXPERTISE

**LB BW Immobilien**  
Kommunalentwicklung GmbH

**UMSCHICHTEN**

**berchtoldkrass space&options**  
Raumplaner, Stadtplaner. Partnerschaft

  
**Planersocietät**  
Stadtplanung Verkehrsplanung Kommunikation

lohrberg  
**stadt**landschaftsarchitektur

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH

**KURTH STADTPLANUNG**

STADTENTWICKLUNG. STADTERNEUERUNG. STÄDTEBAU. KLIMAGERECHTE STADT

Hochschule  
für Technik  
**Stuttgart**

**PlattenBaum**

**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

**ee concept**  
gmbh

  
Hochschule für  
Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen



**Universität Stuttgart**

**iba**  
IBA27.de

UMWELTECHNIK  
& ECO DESIGN  
HENGSTBACHERHOF



**UNIVERSITÄT  
HOHENHEIM**

  
**Fraunhofer**

# VERNETZUNG/ SYNERGIEN



# ZIEL KONFERENZ

1. INFORMIEREN

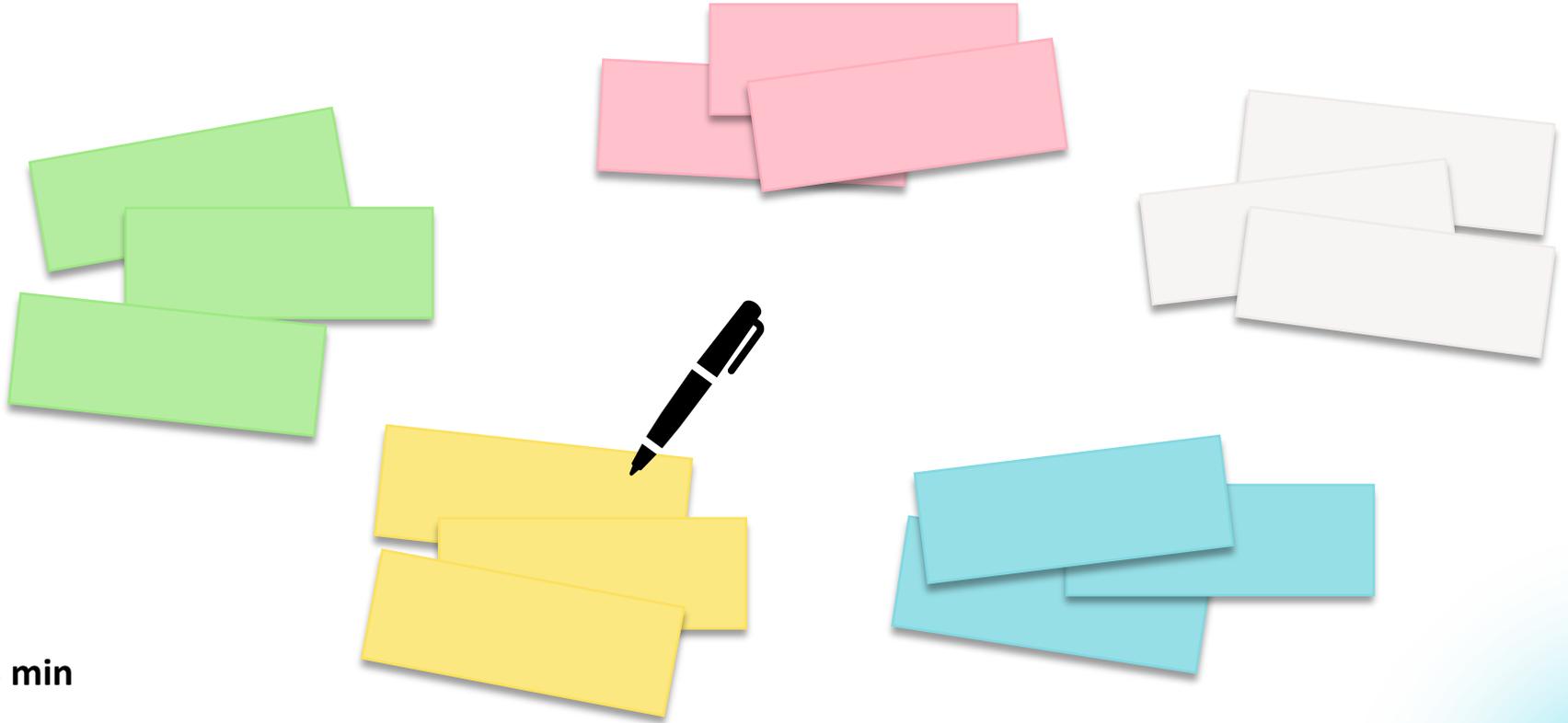
2. VERNETZEN

3. AKTIVIEREN

4. PROJEKT GEMEINSAM AUSRICHTEN

**„WIE BEKOMMEN WIR  
DAS QUARTIER FIT FÜR  
DIE ZUKUNFT?“**

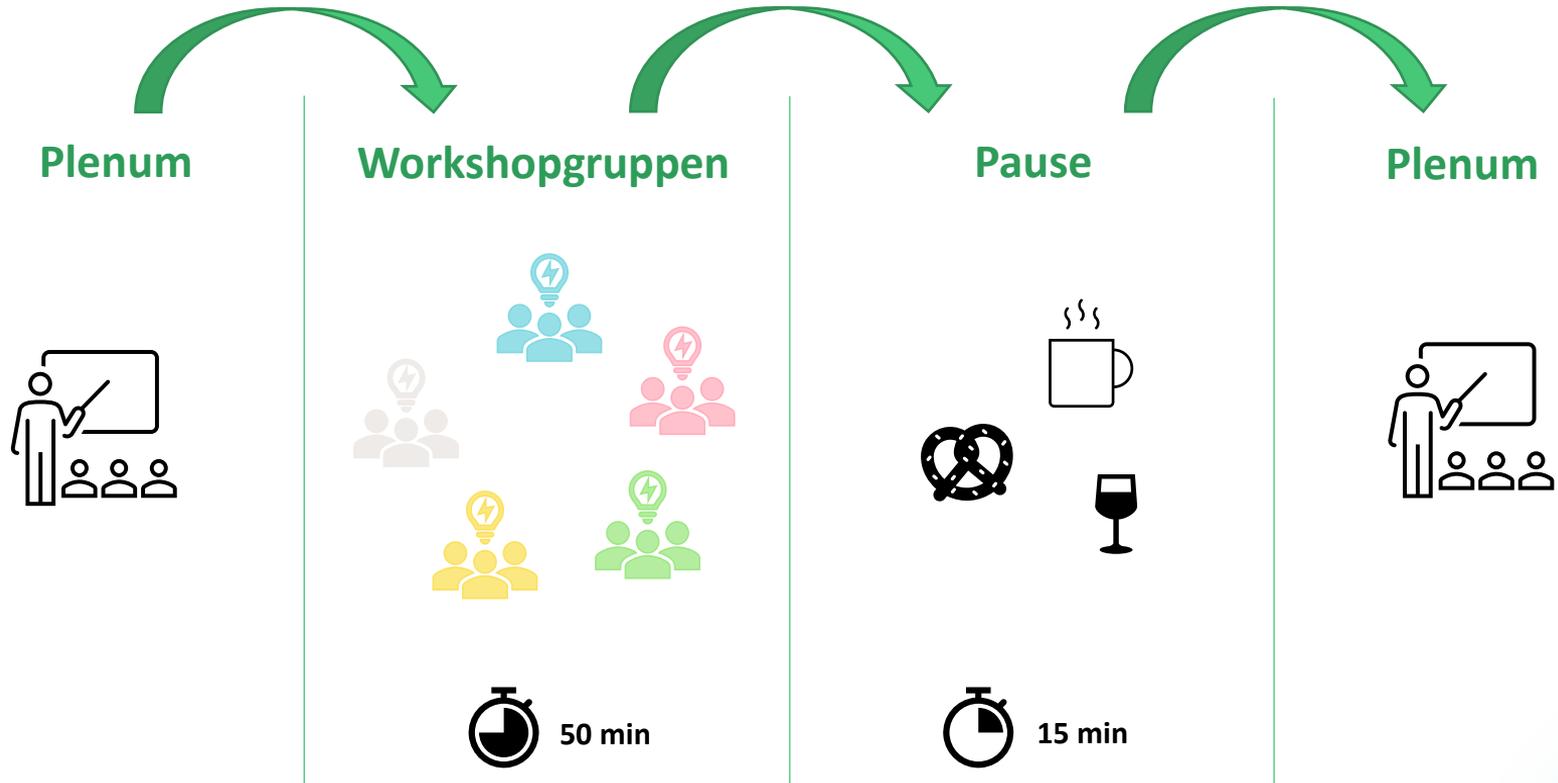
# „Wie bekommen wir das Quartier fit für die Zukunft?“



WORKSHOPGRUPPEN

**„WIE BEKOMMEN WIR  
DAS QUARTIER FIT FÜR  
DIE ZUKUNFT?“**

# „Wie bekommen wir das Quartier fit für die Zukunft?“



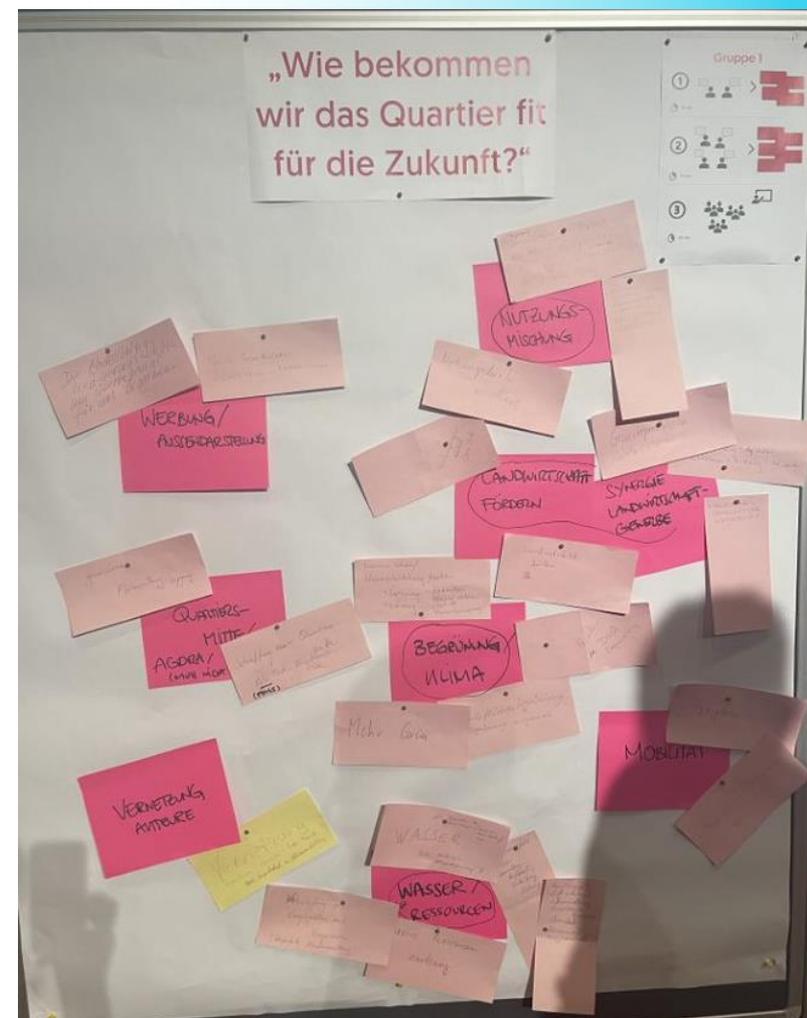


ERGEBNISPRÄSENTATION

**„WIE BEKOMMEN WIR  
DAS QUARTIER FIT FÜR  
DIE ZUKUNFT?“**

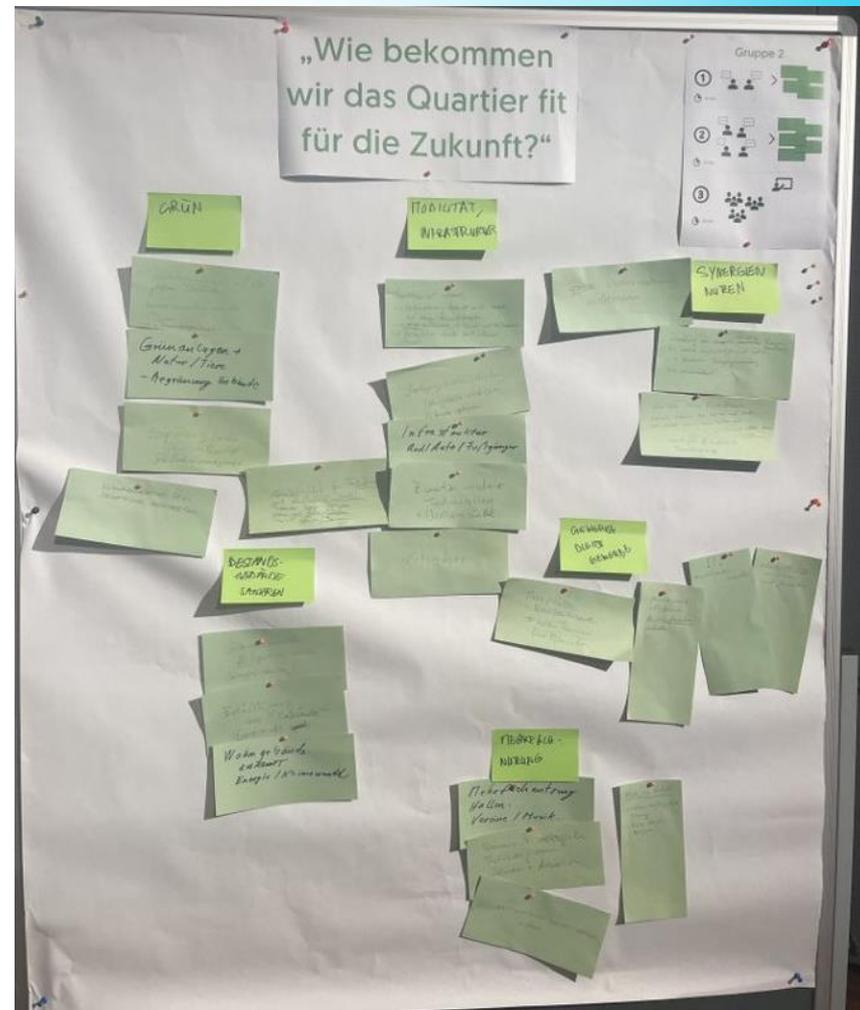
# GRUPPE 1 (pink)

- Werbung/Außendarstellung
- Quartiersmitte
- Mobilität
- Nutzungsmischung
- Synergie Landwirtschaft/Gewerbe
- Begrünung/Klima
- Wasser/Ressourcen
- Begrünung/Klima



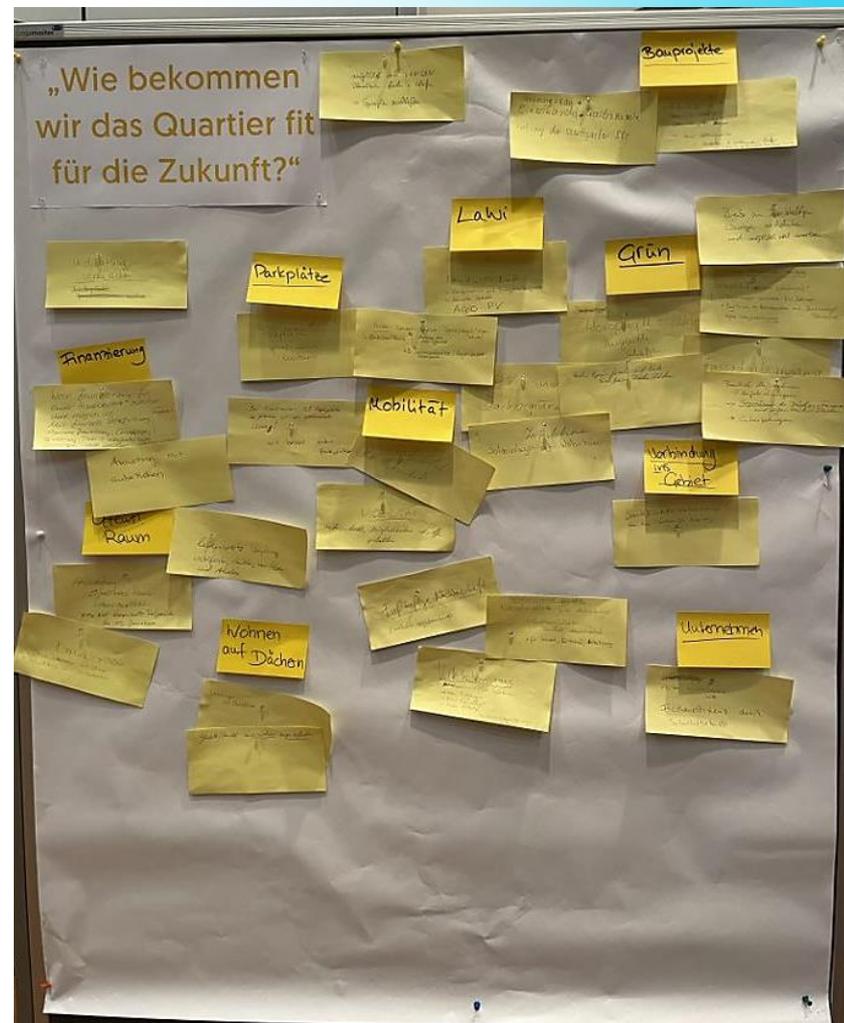
# GRUPPE 2 (grün)

- Grün
- Mobilität/Infrastruktur
- Synergien nutzen
- Bestandsgebäude sanieren
- Gewerbe bleibt Gewerbe
- Mehrfachnutzung



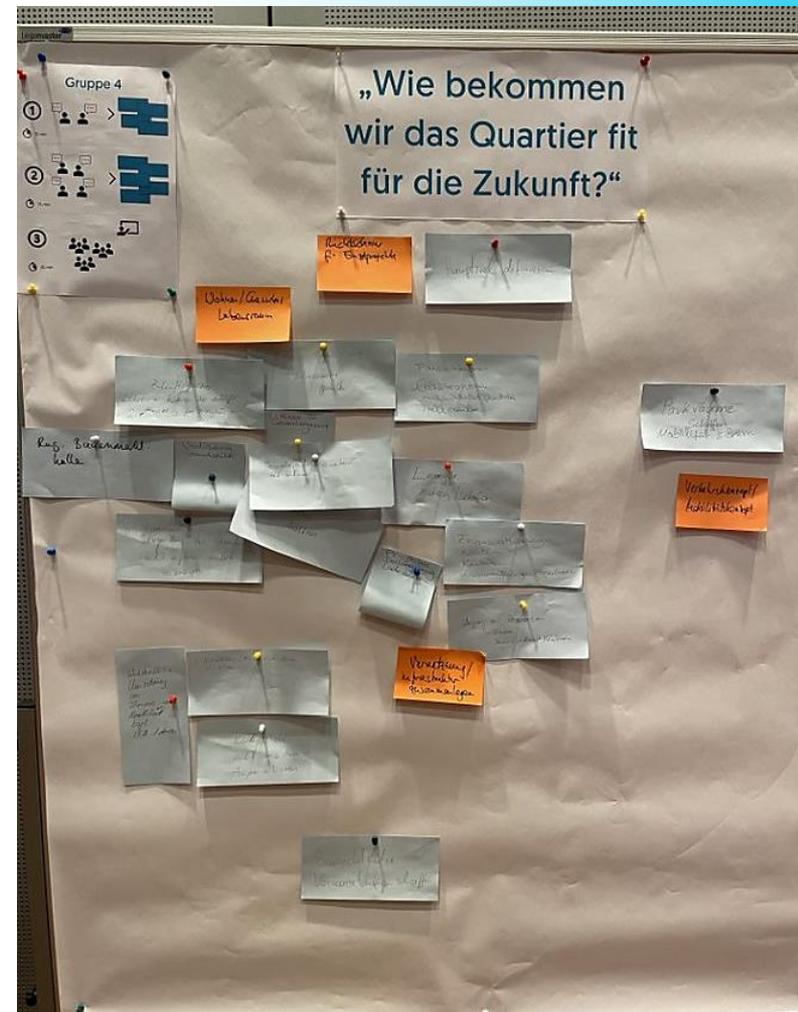
# GRUPPE 3 (gelb)

- Mobilität
- Parkplätze
- Finanzierung
- Grün
- Bauprojekte
- Wohnen auf Dächern
- Unternehmen
- Verbindung ins Gebiet
- Öffentlicher Raum



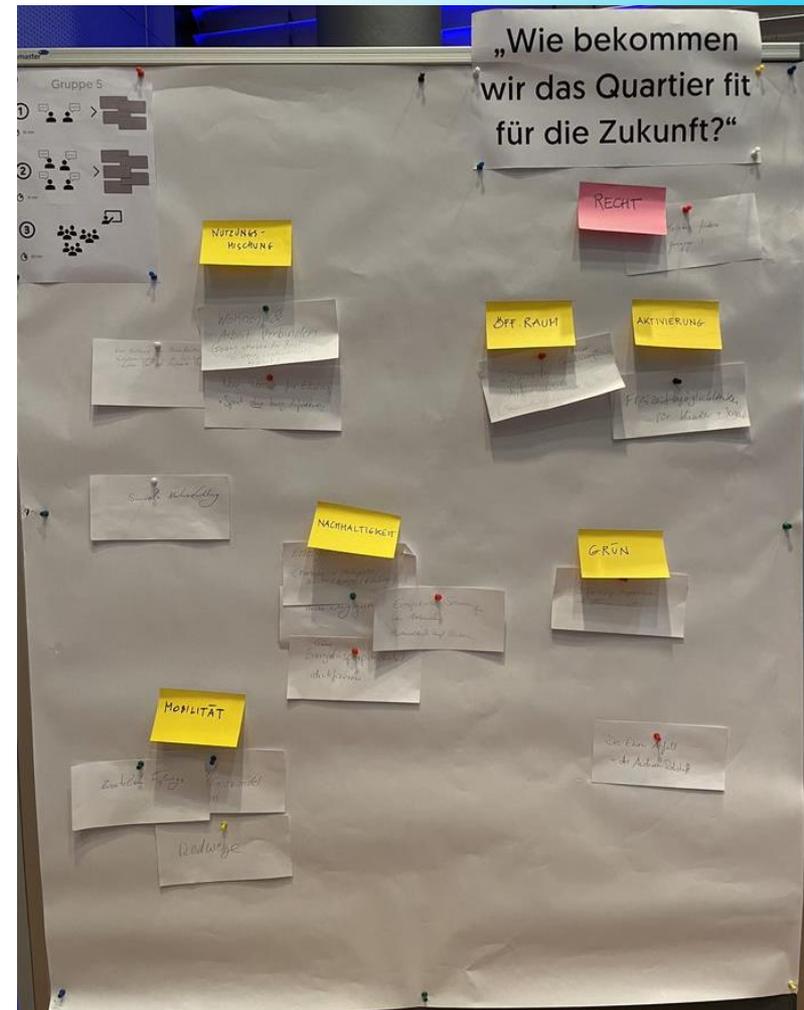
# GRUPPE 4 (blau)

- Richtschnur für Einzelprojekte
- Verkehrskonzept/Mobilitätskonzept
- Wohnen/Gewerbe/Lebensraum
- Vernetzung/Infrastruktur zusammenlegen



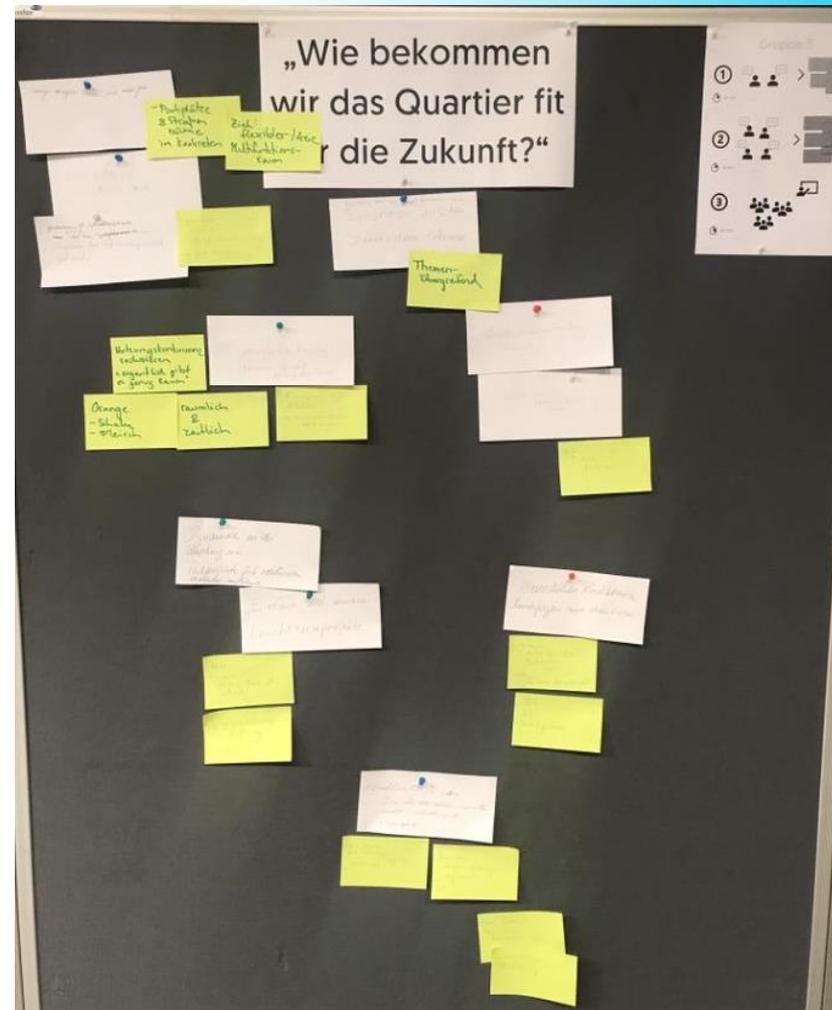
# GRUPPE 5/1 (weiß)

- Nutzungsmischung
- Mobilität
- Nachhaltigkeit
- Grün
- Öffentlicher Raum
- Aktivierung
- Recht



## GRUPPE 5/2 (weiß)

- Dynamische, modulare Umsetzung
- Mehrfachnutzungen – räumlich und zeitlich
- Flexible Multifunktionsräume
- Baurechtliche Restriktionen reduzieren
- Neue Ideen durch natürliche Vernetzung, branchenübergreifend



4

[www.menti.com](https://www.menti.com)

Code: 6923 7423

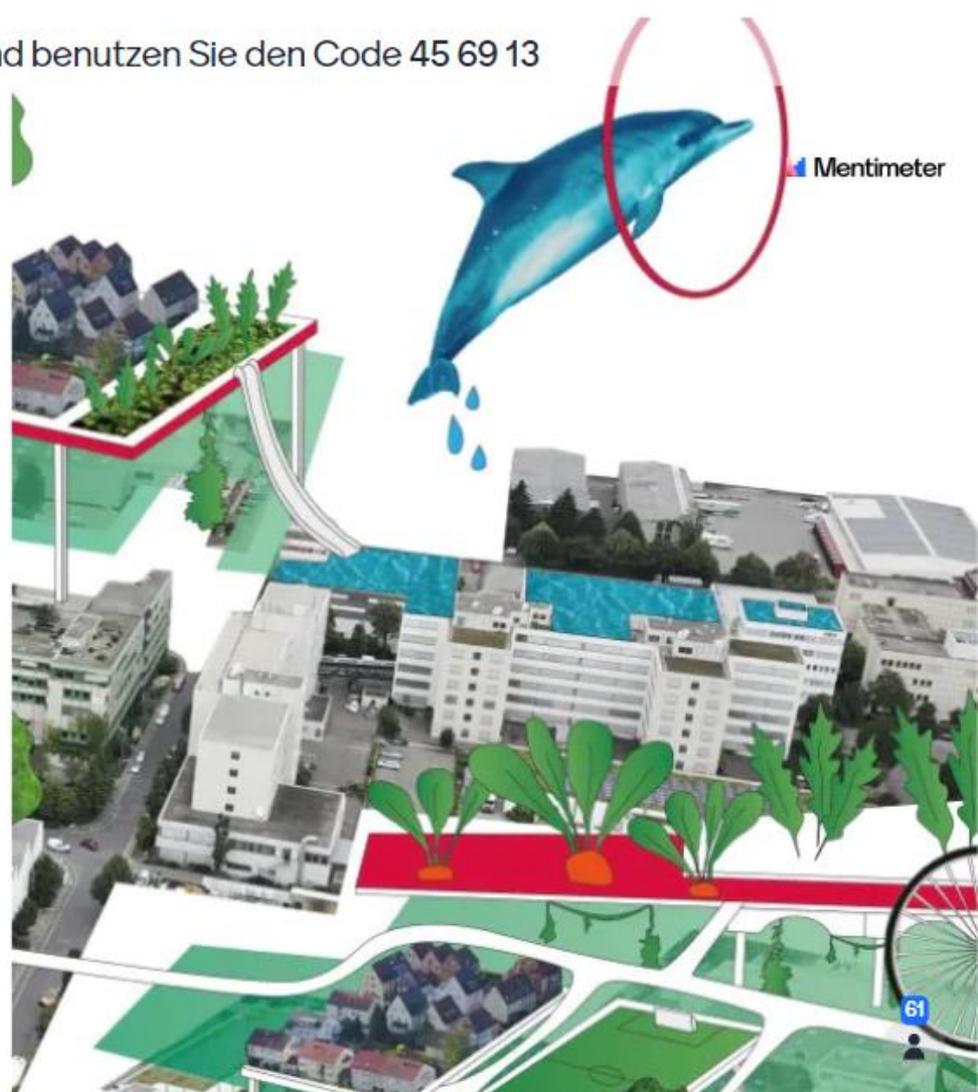
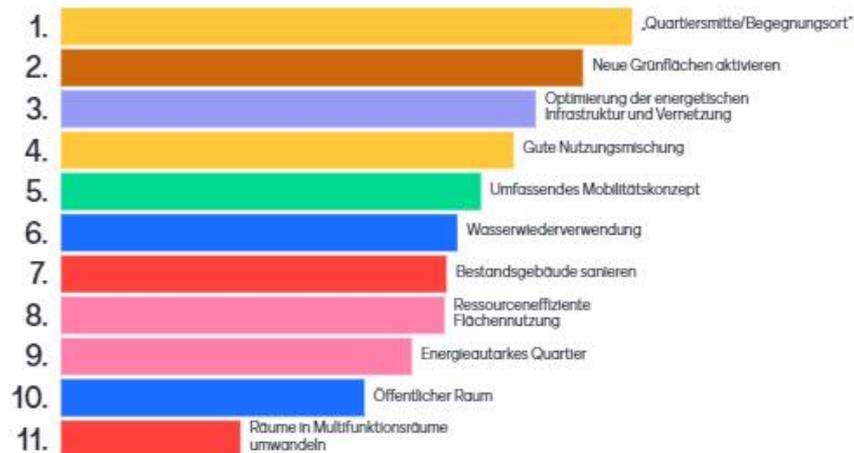


UMFRAGE

**„WAS IST FÜR MICH DAS  
WICHTIGSTE THEMA, UM  
DAS QUARTIER FIT FÜR DIE  
ZUKUNFT ZU MACHEN?“**

Besuchen Sie [www.menti.com](http://www.menti.com) und benutzen Sie den Code 45 69 13

Was ist für mich das wichtigste Thema, um das Quartier fit für die Zukunft zu machen?



# **AUSBLICK UND DANK**

ULRICH DILGER – STADT FELLBACH –  
IBA-KOORDINATOR

# Fotoimpressionen - Plenum



# Fotoimpressionen - Gruppenphase



# Fotoimpressionen – Markt der Möglichkeiten

